



L'ENJEU DE LA DÉCENNIE !

En 20 ans, le nombre d'agriculteurs et agricultrices a baissé de 34 % en France. **D'ici fin 2026, ce sont 45 % des agriculteurs et agricultrices qui pourraient cesser leur activité** car ils et elles auront atteint l'âge légal de départ à la retraite. **Côté agriculture biologique, la situation est également préoccupante : 1/3 des producteurs et productrices bio avaient, en 2010, plus de 50 ans.** La part des installations en agriculture biologique est quant à elle en pleine progression, sur le département c'est **43% des demandes de DJA en 2019.** Si l'on s'intéresse à vous adhérents du GAB44 c'est plus de 35 départs à la retraite d'ici 2-3 ans, une centaine d'adhérents ont plus de 55 ans (~ 90 fermes !) : l'âge idéal pour commencer à réfléchir à sa transmission !

Nous vous proposons une série de témoignages sur des transmissions ayant eu lieu ces dernières années parmi les adhérents.

INTERVIEW CROISÉE CÉDANT & REPRENEUR : JEAN LUC THEBAUD & ELSA SICHEZ



Vigneux-de Bretagne



Année de transmission : 2019



Jean-Luc Thébaud - 1 UTH sur la ferme



74ha réduit jusqu'à 48ha*.



Production : bovin lait

Quel a été votre itinéraire de transmission ?

Jean-Luc Thébaud : « J'ai réalisé un stage « Continuer ou se reconverter » en 2013, suite à une situation difficile sur la ferme (problème de santé). Elle m'a permis de prendre du recul et de me rendre compte que je voulais continuer dans le métier d'agriculteur. En 2017, à 5 ans de la retraite j'ai refait ce stage. C'est là qu'est venue l'idée de transmettre. La chambre d'agriculture m'a accompagné pour la transmission et l'évaluation économique de la ferme. Je me suis inscrit au RDI en novembre, en janvier j'avais 5 propositions de reprises. Elsa habitait Vigneux et cherchait des terres sur le secteur pour un projet ovins lait. La ferme était trop grande pour elle (30ha suffisants). Quelques jours après Ramzi et Sébastien sont venus me voir avec un projet en poules pondeuses, ils avaient eu connaissance du projet de transmission par le Gab44. J'étais ouvert à transmettre à plusieurs personnes, et j'ai mis en contact les deux projets. On a finalement trouvé une solution commune et les deux projets sont installés sur mon ancienne ferme. »

*les parcelles les plus éloignées sont cédées au fur et à mesure à partir de 2013, pour des raisons de santé.

Quels écueils avez-vous rencontrés au cours de la transmission ?

J-L T. : « Cela n'a pas été compliqué car les repreneurs m'ont bien aidé. Ils ont été moteur dans la transmission (recherche de propriétaire...) et ont beaucoup porté ce

projet. Sur les estimations foncières, j'ai laissé au prix de l'analyse. 80 K€ de reprise de bâtiment 40k€ sur le matériel.

Avec certains propriétaires les choses ont parfois été plus compliquées (ne voulaient pas forcément que d'autres personnes s'occupent des terres, indivision compliquée). J'ai racheté une partie des terres pour faciliter la transmission. Il y a toujours des négociations en cours sur certains terrains, on essaye de tous s'entendre avec des échanges parcellaires.

Les repreneurs vont racheter une partie du foncier pour des extensions de bâtiment.»

Quel conseil donneriez-vous à un agriculteur qui souhaite céder sa ferme ?

J-L T. : « Rester très ouvert sur le monde agricole de demain, car ce n'est plus l'agriculture que l'on nous a imposé pendant des années. Les jeunes ne prennent pas le travail comme nous, tout est rationnel, ce n'est plus du tout pareil. Ils n'ont pas peur de mettre des chiffres sur la table, ils vont vite voir ce qui est bien et mal. Nous reprenions aux parents, sans avoir vraiment réfléchi au système de production, il fallait continuer ! Nous travaillions sans prendre le recul pour voir les aspects positifs et les négatifs ! ».



4 UTH et deux ateliers
Elsa, Paul, Sébastien et Ramzi



48ha



Production : Ovins lait avec transformation (Elsa et Paul)
Ramzi et Sébastien (poules pondeuses et cultures).

Coté repreneur, Elsa Sichez témoigne.

C'était la 1ère visite de petite ferme pour Elsa. « Les fermes que j'avais vu étaient beaucoup trop grandes pour moi, avec trop d'investissement. Je suis venue visiter la ferme de Jean Luc. Je voulais voir ce qui se faisait sur le territoire, j'avais un projet pour m'installer dans quelques années. J'ai trouvé l'annonce par le RDI, via le BPREA l'inscription est gratuite. Si c'était payant j'aurais fait autrement car à ce moment là je n'étais pas prête à m'installer. »

« Le lendemain de ma visite, Ramzi et Sébastien ont visité la ferme, ils l'ont aussi trouvée trop grande pour leur projet de poules pondeuses ». Rapidement, Paul s'associe à Elsa, mis en relation par CAP44. Le projet ovin avec transformation ne pouvait pas reposer sur une seule personne. « On s'est vu entre nous, la condition pour la reprise était

que l'on soit tous les 4, l'un des projets n'étant pas viable sans l'autre ! »

« J'ai fait un an de stage paysan créatif, sur la ferme, avec Jean-Luc. Cela m'a permis de conforter mon projet, de me projeter et rencontrer les gens. Cette période transitoire a été utile pour faire murir le projet. Les gars étaient aussi présents sur la ferme de manière plus officieuse. On a fait le tour des propriétaires, tour du cadastre, on s'est approprié l'outil avec Jean-Luc ». Aujourd'hui les baux sont répartis : 24ha chacun, il y a des assolements en commun.

Depuis la visite de la ferme en janvier 2018, l'installation officielle s'est faite en juillet 2019 pour Elsa « c'est allé vite ! Le fait d'être à plusieurs ça me conforte dans mes idées. Finalement c'est un enchaînement de choses qui se sont bien faites ».

LA TRANSMISSION SELON UN CALENDRIER « IDÉAL »

-6/7 ans					-5 ans		-3 ans		-2 ans		-1 an		Transmission	
Sensibilisation des agriculteurs		Accompagnement à la définition du projet de transmission			Suivi du projet			Accompagnement à la transition						
Visibilité du réseau Soirée projection-débat Café transmission		Formations transmission Diagnostic transmission Rédaction de l'annonce Recherche de repreneur Organisation de visites de la ferme à reprendre			Suivi des démarches avec le cédant			Accompagnement CEFI Formation cédants/repreneurs Médiation						
Réflexion de départ		Préparation et anticipation			Décision			Concrétisation		Finalisation				
Réflexion sur ce que veut dire transmettre Parler de son idée de transmettre Envisager la retraite comme un nouveau projet		S'informer sur les modes de transmission possibles Définir un profil de repreneur Evaluation financière pour la retraite			DICA Recherche active d'un repreneur			État des lieux de la ferme Choix du mode de cession Rencontre et engagement avec le repreneur		Demande d'aides Présentation du repreneur à l'environnement local Réalisation des actes de cession		CFE Retraite		

Extrait du guide « ACCOMPAGNER LA TRANSMISSION DES FERMES » édité par le FADEAR

À VENIR

Un stagiaire « Transmission » arrivera courant novembre. Il prendra contact avec certains d'entre vous pour remplir une enquête sur vos projections de transmission.